БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК

12+

12 февраля 2014 года
среда
№ 11 (10823)

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2008

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2009

Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ВСТРЕЧИ

Прямое общение

власти и населения – лучшая форма совместно решить существующие проблемы. В районе продолжаются встречи руководства муниципалитета с трудовыми коллективами. 4 февраля прошла очередная, на этот раз на Бабынинском электромеханическом заводе.

В гости к заводчанам приехали глава МР «Бабынинский район» А.И. Захаров, глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничев, начальник МО МВД России «Бабынинский» В.А. Ромашкин, начальник ОГИБДД МО МВД России «Бабынинский» А.Д. Машкарин, заместитель главы администрации СП «Поселок Бабынино» В.Н. Грибов.

Разговор состоялся заинтересованный. Заводчане задавали вопросы, а гости подробно на них отвечали. Темы обсуждались самые разные:

Переполненные мусорные контейнеры по улице Трубникова в райцентре и в селе Бабынино на развилке дорог на Хвалово и Матюково (один мусоровоз не успевает, идет работа по приобретению второго, а кроме того запланировано обновить, расширить контейнерные площадки).

Канализация на улице Трубникова (району обещала помочь область, одним не потянуть).

Реконструкция автодороги Москва-Киев на нашем участке (планы по реконструкции, расширению автотрассы есть, но конкретные сроки пока не называются).

Перспективы дальнейшего строительства жилья в райцентре (любое, кроме аварийного, строительство жилья – это коммерческое строительство. Район готов рассмотреть любые предложения инвесторов, готов предоставить земельные участки. Уже расширена территория п. Бабынино, под жилье отведены земли за окружной дорогой вдоль трассы на Антопьево. Что касается больших строительных проектов на ближайшие год-два – это строительство пристройки к школе № 2 и детского сада за линией).

Дальнейшая судьба учебного корпуса ПЛ-33 (как учебное заведение лицей закрыт. Район ищет инвесторов для открытия в учебном корпусе какого-либо производства).

Очистные сооружения молзавода (ими пользуется весь райцентр, сейчас ведутся переговоры с Облводоканалом).

Качество воды в поселке Бабынино (основная проблема – превышение по железу. Выход – строительство станции по обезжелезиванию воды. Проект подготовлен, сейчас он находится на экспертизе).

Работы по асфальтированию на улице Моторная проведены, но не полностью (какие улицы асфальтировать, реконструировать и т.д. решают депутаты Сельской Думы).

Обсуждались и некоторые другие вопросы, в частности судьба бани в райцентре. Надо отметить, что члены трудового коллектива БЭМЗа не только задавали вопросы, но и сами предлагали пути решения некоторых из них. К примеру, зашел разговор об освещении на той же улице Трубникова. Предложение: а почему бы не развернуть имеющиеся фонари. Но это решать специалистам.

О криминогенной обстановке в районе заводчанам рассказал подполковник полиции В.А. Ромашкин, о работе и развитии службы ГИБДД – капитан полиции А.Д. Машкарин. Кстати, отделу добавили еще две единицы инспекторов дорожного движения, и на сегодня штат ОГИБДД (9 человек) укомплектован полностью.

С. НЕФЕДОВ.
Фото автора.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Перспективы есть!

В конце января прошло отчетное собрание в СП «Село Муромцево». На нем присутствовали жители не только с. Муромцево, но приехали представители от с. Тырново, п. Садовый, из д. Черная Грязь, п. Бабынинское отделение.

На собрании присутствовали глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничев, зам. председателя Районного Собрания Ю.С. Максимочкин, зав. отделом администрации района О.В. Кулагина, представители различных служб.

Прежде, чем предложить вашему вниманию отчет главы администрации поселения «Село Муромцево» Натальи Михайловны Литвиненко о проделанной за прошедший год работе, хочу особо отметить организацию и проведение собрания. Отчет сопровождался показом слайд-шоу, и присутствующие не только слышали, но и видели все, о чем шла речь – и хорошее, и плохое: аварийные дома, новые детские площадки, а также те, что за год сломаны до основания, зону отдыха «Рождествено», новые колодцы, как отремонтированные, так и изуродованные посетителями клубы. Особое внимание было уделено теме благоустройства придомовых территорий. Отличная подборка фотографий, хорошо сделанное слайд-шоу, молодцы: лучше один раз увидеть, чем десять – услышать.

«В муниципальное образование сельское поселение «Село Муромцево» с 2006 года объединены три сельских Совета: Рождественский, Мячковский и Муромцевский. Сегодня оно состоит из 37 населенных пунктов, и занимает территорию в 11800 га. Население составляет 1815 человек. В поселении функционируют 5 домов культуры, 2 библиотеки, 8 магазинов, школа, областной социально-реабилитационный Центр для несовершеннолетних, детский сад, 3 фельдшерских пункта, 3 отделения связи, 13 частных предприятий, 3 заправки, 3 кафе, в центре с. Муромцево располагается действующая часовня. На территории находится 12 водоемов.

В 2013 году в поселение прибыли 38 чел., убыли 32 чел., умерли 21 чел., родились 20 чел. По сравнению с прошлым годом смертность уменьшилась, а рождаемость увеличилась.

Введено в эксплуатацию 32 дома общей площадью 2253,8 кв.м. По сравнению с прошлым годом ввод в эксплуатацию увеличился на 30 %.

Одной из важнейших проблем поселения являются дороги. Учитывая количество населенных пунктов, дорог много. В основном, 90% их – грунтовые, требующие капитального ремонта, а точнее, полного строительства, которое требует большого финансирования. В настоящее время воплотить в жизнь мечту о хороших дорогах с имеющимся бюджетом невозможно. Но над этой проблемой, конечно, работаем.

В бюджете 2013 года на реализацию дорожной деятельности было израсходовано 679,7 тыс. руб. Сюда вошло приобретение щебня на сумму 99,8 тыс. рублей, который в дальнейшем использовался на ремонт дорог в п. Садовый, п. Бабынинское отделение, на дорогу от д. Космачи до трассы Калуга-Вязьма, в д. Кромино, д. Бражниково. Произведен ремонт участка дороги в асфальтном исполнении в с. Муромцево от трассы Москва-Киев. В с. Тырново отремонтирована грунтовая дорога с использованием щебеночного отсева. Произведено планирование ремонта дорог экскаватором в с. Тырново, п. Садовый, д. Савинское. А также в эту сумму входят очистка дорог от снега и окашевание обочин.

В 2013 году мы приняли участие в целевой программе по ремонту дорог. Был заключен муниципальный контракт на ремонт плотины и участка дороги в с. Тырново у дома №41 на общую сумму 500 тыс. руб. Но в связи с тем, что работа была выполнена подрядчиком не в полном объеме, акт о выполненных работах не был подписан, и работа не принята. Денежные средства будут освоены в 2014 году по выполнению обязательств подрядчиком и принятии

Окончание на 2-ой стр.

Наш сайт в Интернете http://www.admoblkaluga.ru/sub/smi/pressa/babunvesti/ за неделю (с 3 по 9 февраля) посетили 1171 человек.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Перспективы есть!

Окончание. Начало на 1-ой стр.

данного объекта комиссией, в которую войдут жители с. Тырново и депутаты.

Вопрос освещения также является острой проблемой. В 2013 году было установлено 8 новых светильников, отремонтировано 28, общая стоимость работ 84 тыс. руб. На электроэнергию по уличному освещению израсходовано 150 тыс. руб.

Наши дети – наше будущее. Конечно, мы не оставили без внимания ремонт детских площадок. Отремонтировано две площадки – в п. Садовый и п. Бабынинское отделение на общую сумму 167 тыс. руб. Хотелось, конечно, сделать больше, но финансирование не позволило. Эта работа будет продолжена в 2014 г. В с. Муромцево на футбольном поле были установлены ворота.

В населенных пунктах д. Липилины Дворы, д. Бражниково были выкопаны два новых колодца с обустроенными домиками на сумму 146,3 тыс. руб.

В 2013 году по результатам экспертизы была закрыта котельная в с. Муромцево. Взамен ее была построена новая блочная модульная котельная, которая обслуживает школу, детский сад и социально-реабилитационный Центр. Многоквартирные двухэтажные дома в с. Муромцево были отключены от центрального отопления. Граждане этих домов устанавливали себе индивидуальное газовое отопительное оборудование, кто-то – электрические радиаторы. Администрация оказала помощь гражданам, нуждающимся в АОГВ. Была подготовлена техническая документация: акты ВДПО (61 тыс. руб.), получены технические задания, сделаны проекты (122 тыс. руб.) на каждый дом поквартирно. Также за счет средств бюджета в муниципальные квартиры установлено оборудование. В связи с отсутствием центрального отопления в сельском Доме культуры с. Муромцево было установлено АОГВ (подведен газ, техническая документация, газовое оборудование).

На коммунальное хозяйство освоено 1408,00 тыс. руб. Это капитальный ремонт водопроводных сетей, ремонт и замена водоразборных колонок, ремонт канализационных сетей, обслуживание скважин, замена водяных насосов, в начале года ремонт котельной.

Отремонтировано муниципальное жилье в п. Бабынинское отделение: квартира участника ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, заменена электрическая проводка в доме № 17.

Проведен косметический ремонт клубов в с. Тырново, п. Бабынинское отделение, д. Поповские Хутора. В клубе д. Поповские Хутора установили новый музыкальный саунбар и приобрели 10 новых стульев.

«Чисто не там, где убирают, а там, где не сорят!». Еще раз призываю жителей не бросать мусор в местах, не отведенных для его сбора. Большие денежные средства потрачены на уборку мусора с территории поселения. Это не только вывоз ТБО с оборудованных мусорных площадок, но и уборка несанкционированных свалок. Их было много возле многоквартирных домов, на обочинах дорог, оврагах, в лесополосе вблизи населенных пунктов. На эти нужды было освоено 400 тыс. рублей. Прочие расходы (опиловка деревьев, посыпка дорог песком, планировка и т.п.) – 665 тыс. руб. Сумма внушительная, особенно, если подумать, как можно было бы распорядиться этими деньгами: на щебень, на детскую площадку, клумбу или на приобретение мебели для клубов и т.п.

Но в 2013 году очень хорошая помощь от жителей была оказана в благоустройстве придомовых территорий. Люди охотно украшали клумбы, убирали мусор. Самые благоустроенные дома и их жильцы были отмечены грамотами главы администрации МР «Бабынинский район» и главы администрации СП «Село Муромцево».

Утвержден генеральный план сельского поселения «Село Муромцево». Проведены работы по межеванию земельных участков социальных объектов, газопроводов на сумму 124,3 тыс. руб. А также на градостроительство и архитектуру было освоено 414,8 тыс. руб.

В 2013 году сделана проектно-сметная документация на газификацию населенных пунктов д.Кромино и д.Поповские Хутора. По первой очереди газифицируемых улиц (проекты в настоящее время на экспертизе) газопровод будет проложен в 2014 году, по второй очереди – будут сделаны проекты на уличный газопровод этих деревень.

На услуги райпо по доставке продуктов на расстояние более 11 км. – 49,6 тыс. руб.; культуру, кинематографию, средства массовой информации (заработная плата клубных работников, социальные выплаты) – 2 045,5 тыс. руб.; библиотечный фонд – 336 тыс. руб.; коммунальные услуги работникам учреждений культуры – 205 тыс. руб.; содержание аппарата управления (это заработная плата, содержание техники, обслуживание информационных услуг, штрафы и т.д.) – 2 485,7 тыс. руб.; национальную оборону (воинский учет) 89,5 тыс.руб.

В 2013 году СП «Село Муромцево» вступило в программу по переселению граждан из аварийного жилья. Состоялся аукцион на покупку квартир жителям, переселяемым из аварийного дома №23 д. Черная Грязь. Планируемое переселение этих граждан – 30 июня 2014 года. Новые квартиры получат жители 16-квартирного дома из д. Черная Грязь.

В 2013 году начата работа по проектированию реконструкции дороги Калуга-Вязьма. Будут установлены остановки общественного транспорта в д. Черная Грязь, д. Семыкино, д. Липилины Дворы. На участке дороги вдоль д. Черная Грязь будет установлено освещение.

На территории сельского поселения открылась и принимает гостей новая зона отдыха «Рождествено», которая находится в д. Бесово. А также был утвержден проект планировки Агротуристического комплекса в районе д. Ленское.

Планы на 2014год.

Администрация СП «Село Муромцево» из больших проектов на 2014 год планирует оформление проектно-сметной документации на реконструкцию очистных сооружений и ремонт всей системы канализационных сетей в с.Муромцево. В настоящее время заключен договор с ОАО «Агропромпроект» на составление технического задания для аукциона по изготовлению проекта. Конечно, будем участвовать в программе переселения граждан из аварийного жилого фонда. В этом году начнем работу по выбору земельного участка для строительства нового дома в д. Поповские Хутора взамен аварийным.

Также будем вести всю работу с населением по заявлениям, личным обращениям, по благоустройству и т.д.

Заканчивая отчет, хочу остановиться на не очень красивых картинах, пейзажах на территории поселения. Сегодня свобода слова, открытость, прозрачность деятельности чиновников, мы можем написать президенту, губернатору и приложить фотографии с недочетами в деятельности местной власти. На представленных фото, а их я взяла очень мало, хочу показать, как население бережет то, что так трудно досталось. В 2012 году сделали детскую площадку, а в 2013 году от нее остались лишь намеки на качели, а так выглядит Дом культуры, который был отремонтирован 4 года назад. А несанкционированные свалки, которые МУП ЖКХ «Муромцево» убирает постоянно!

Мне хочется обратиться к вам: «Давайте беречь то, что делается, показывать собственным примером, добрыми поступками и делами, что нам небезразлично как мы живем. Давайте вместе сделаем наш край красивым, чистым, чтобы он привлекал не только историческими памятниками, зонами отдыха, но и красотой, добротой, доброжелательностью, отзывчивостью. Давайте не будем равнодушны к дому, в котором живем».

По окончании отчета, Н.М. Литвиненко и Н.А. Калиничеву были заданы вопросы. Темы оказалось две: ремонт дорог внутри населенных пунктов (с. Тырново) и судьба прудов в п. Садовый и д. Космачи. На них даны подробные ответы.

Подводя итог совещания, Н.А. Калиничев отметил, что СП «Село Муромцево» одно из самых перспективных, чему способствуют близость Калуги и расположенность вдоль трассы федерального значения. И при продуманной политике, совместной с администрацией района работе у поселения есть серьезные возможности привлечения на свою территорию заинтересованных инвесторов, открытия новых предприятий, что, в свою очередь, даст толчок для решения многих проблем.

Работа администрации поселения признана удовлетворительной.

Л. ЕГОРОВА,
фото автора.

ЭТО НАДО ЗНАТЬ

Правила пожарной безопасности зимой

Зимний пожароопасный период в разгаре. Он несет с собой много опасностей. Например, с наступлением холодов возрастает опасность возникновения пожаров при эксплуатации отопительных систем, печей, электронагревательных приборов. Несоблюдение правил пожарной безопасности при топке печей, а также при неправильном устройстве печей, дымоходов приводит к пожару и создает угрозу жизни и здоровью людей, большому материальному ущербу. В целях предотвращения подобных случаев и обеспечения надежной противопожарной защиты рекомендуем выполнять следующие мероприятия:

Перед началом отопительного сезона печи, другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы.

Печи и другие отопительные приборы должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, а также без прогаров и повреждений предтопочный лист размером не менее 0,5 х 0,7 м (на деревянном или другом полу из горючих материалов).

Очищать дымоходы и печи от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона.

При эксплуатации печей не разрешается:

-оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;

- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;

- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

- перекаливать печи;

- производить топку печей с открытыми дверцами.

На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены.

Перед началом отопительного сезона очищайте дымоходы и печи от сажи.

Запрещается пользоваться неисправными газовыми приборами.

Если вы пользуетесь газобаллонными установками емкостью более 12 литров, то их необходимо установить в несгораемом ящике у наружной стены дома.

Нельзя хранить емкости с легковоспламеняющимися жидкостями на балконах, в общих коридорах, во дворах.

Запрещается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

Монтаж и ремонт электропроводки доверяйте только специалистам.

Не используйте неисправные или самодельные электроприборы.

Не оставляйте без присмотра включенные электроприборы.

Не перегружайте электрическую сеть, не включайте в одну розетку одновременно несколько мощных энергопотребителей.

Уходя, выключайте телевизор из розетки.

Для защиты электросети от перегрузки применяйте автоматические предохранители в электросчетчике.

При возникновении пожара немедленно наберите по телефону «01», четко сообщите, что горит, адрес и свою фамилию. Не шутите с «01». Ложные вызовы, а их примерно 30%, только задерживают приезд пожарных к месту настоящего пожара.

М. ТИТКОВА,
ведущий специалист отдела ГОЧС
администрации МР «Бабынинский район».

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 24 марта 2014 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обустройства автостоянки

Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 30.12.2013 г. № 1354.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 марта 2014 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 21 марта 2014 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона: определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:01:180101:53, площадью 450 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Центральная, в районе д. 37.

Разрешенное использование: для обустройства автостоянки.

Начальная цена земельного участка: 233 980 руб.

Шаг аукциона: 11 699 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 46 796 руб.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: победитель оплачивает расходы продавца, связанные с подготовкой земельного участка к торгам, в том числе:

- выполнение землеустроительных работ 6 000 руб.;
- оценочные работы 6 000 руб;
- публикация извещения о торгах (пропорционально числу выигранных лотов от общей суммы затрат на публикацию) 6 000 руб.

Осмотр земельного участка: проводит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. № 46) по рабочим дням с 9.00 до 13.00.

Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе:

1). Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2). Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить не позднее 20 марта 2014 г.

3). Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4). Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5). Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6). Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 17 февраля 2014 г. по 20 марта 2014 г. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) по предпраздничным дням с 10⁰⁰ до 13⁰⁰ по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон: 8 (4842) 56-13-74.

ЗАЯВКА

(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 24 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:01:180101:53, площадью 450 кв.м, по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Бабынино, ул. Центральная, в районе д. 37, с разрешенным использованием: для обустройства автостоянки.

_____

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

в лице_____

Ф.И.О. представителя юридического лица

действующего на основании_____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – физического лица

_____

паспортные данные – для претендента физического лица

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка_____

Местонахождение банка_____

Р/с_____к/с_____

ИНН_____КПП_____БИК_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;
- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 30.12.2013 № 1354, и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____ _____

Претендент, полномочный представитель **Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___ » _____ 2014 г.

Заявка №___ Принята в __час. ___мин. «__»_____2014 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

ОПИСЬ представленных документов

(составляется в 2-х экземплярах)

_____

(Ф.И.О./полное наименование претендента)

на участие в аукционе, назначенном на 24 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:01:180101:53, площадью 450 кв.м, по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Бабынино, ул. Центральная, в районе д. 37, с разрешенным использованием: для обустройства автостоянки.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)		
6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		
7.			

Документы передал _____/_____/

(подпись претендента или его уполномоченного лица) (указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

М.П.

Заявке присвоен №_____

Заявку и вышеперечисленные документы принял: _____ _____)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«___» _____ 2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час.____ мин._____ «___» _____ 2014 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке

г. Калуга «___»_____ 2014 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/ИП)

_____

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:01:180101:53, площадью 450 кв.м, по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Бабынино, ул. Центральная, в районе д. 37, с разрешенным использованием: для обустройства автостоянки, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **46 796 руб**. **(Сорок шесть тысяч семьсот девяносто шесть рублей)** (далее – задаток), Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно **не позднее 20 марта 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. **Возврат денежных средств** в соответствии со статьей 3 настоящего Договора **осуществляется на счет Претендента: р/с** /__/_/, **№ пластиковой карты** (при наличии) /_/_/_/_/_/_/_/_/ в _____

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН(банка) _____, **БИК**(банка) _____, **КПП**(банка) _____, **кор./счет**(банка) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

Окончание на 4-ой стр.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает ...

Окончание. Начало на 3-ей стр.

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Претендент
Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области» 248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5 ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001 ОКТМО 29701000 р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с – **получатель платежа** Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 ДК 0000000	_____ _____ _____ _____ _____ _____ Контактный телефон:_____
Подписи Сторон	
От имени Организатора аукциона **Директор** _____ **Н.А. Мазина** **М.П.**	**От имени Претендента** _____ (_____) **М.П.** подпись

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная претендентом в установленном порядке: __л.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка № _____

п.Бабынино _____20__

На основании протокола №2 об итогах проведения аукциона от _____20__г. администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____(Ф.И.О., адрес гражданина, наименование организации и юр. адрес), именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым № 40:01:180101:53 общей площадью 0,0450га (450 кв.м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п.Бабынино, ул. Центральная, в районе д. 37 (далее – Участок), для обустройства автостоянки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____.

Сумма внесенного задатка _____.

Сумма для внесения оплаты _____.

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет получателя. **Получатель**: УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район»), **ИНН** 4001004848, **БИК** 042908001, **КПП** 400101001, **Р/с** 401 018 105 000 000 10001, **ОКТМО** 29 602 408, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга. Код доходов от продажи земельных участков **010 114 060 13 10 00 00 430.**

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка до заключения договора не установлены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течении 45 дней и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Обустроить въезд (выезд) на объект с трассы а/м М3 вдоль территории ДРСУ № 6.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- проведение землеустроительных работ в размере 6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек);
- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек)
- публикация извещения о проведении торгов (пропорционально числу выигранных лотов от общей суммы затрат на публикацию путем деления на лоты, которая составляет 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек).

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, п.Бабынино, ул.Новая, д.4

ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Ф.О. администрации МР «Бабынинский район» Администрация МР «Бабынинский район) ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга.

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

Обратите внимание!

14 февраля у памятника воинам, погибшим в локальных войнах и вооруженных конфликтах, в райцентре состоится митинг, посвященный 25-летию вывода советских войск из Афганистана.

Начало митинга – в 11.00 часов.

* * *

28 февраля 2014 года с 10.00 до 13.00 часов юрист аппарата Уполномоченного по правам человека в Калужской области В.С. Набиркин будет проводить бесплатную юридическую консультацию для жителей Бабынинского района в п. Воротынск.

Место приема –Воротынская муниципальная библиотека, адрес: п. Воротынск, ул. 50-лет Победы, строение 14.

Администрация МО «Поселок Воротынск».

ПОДПИСКА-2014

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Стать подписчиком районной газеты «Бабынинский вестник» в I полугодии 2014 года можно с любого месяца. Как и прежде, подписку можно оформить в отделениях связи района, у почтальонов, в редакции (в этом случае газету вы забираете сами – в редакции). Подписные цены следующие:

на почте	**в редакции**
1 месяц – 35 руб. 86 коп.	20 руб.

РЕКЛАМА

Работа

СУХИНИЧСКОМУ районному **суду** (п. Бабынино) **требуется секретарь судебного заседания.** Телефоны: 2-16-81, 2-15-24.

НА БАЗУ ОТДЫХА **«Рождествено»** (Бабынинский р-н, 196-й км Киевской трассы) **требуются:**

повар.

Опыт работы обязателен. Зарплата от 20 000руб.

Механизатор.

Опыт работы в сельском хозяйстве обязателен, наличие прав «В», «С» и прав тракториста.

График работы 5/2. Зарплата от 20 000руб.

Сторож.

График работы 2/2. Зарплата от 10 000руб.

Семейная пара по уходу за животными.

Предоставляется жилье. Зарплата по результатам собеседования.

Телефоны: 8-910-527-99-62 – Виктор Михайлович;
8-920-616-30-16 – Илья Викторович.

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ 471/1006 доля в праве общей долевой собственности *на двухквартирный жилой дом*, общей площадью 47,1 кв.м по адресу: Калужская область, Бабынинский район, д. Акулово, 1.

Контактные телефоны: 8(4842)716-342, 716-252.

Автотехника

ПРОДАЕТСЯ ГАЗЕЛЬ (бизнес). **Борт 4 метра.**
Телефон: 8-953-32-35-35-5.

ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-2107.
2005 года выпуска.
Телефон: 8-909-252-17-47.

Разное

АВТОШКОЛА «ЛИДЕР»

приглашает на обучение
по программе подготовки водителей категории «В»

по адресу: п. Бабынино, ул. Трубникова, д. 2.

Срок обучения 2,5 месяца.

Контактный телефон: 8-920-890-50-50.

МЫ ОТКРЫЛИСЬ!!!
МАГАЗИН «ЦВЕТЫ»

Цветы (свежая срезка); цветы искусственные; букеты из мягких игрушек; букеты на заказ и доставка.

Упаковка подарков.

Работаем ежедневно с 9.00 до 18.00 часов.

Наш адрес: *п. Бабынино, ул. Строительная, 12* (магазин «Звездный»).

Телефон: 8-909-251-14-50.

ВНИМАНИЕ!

18 февраля в ДК «Юность» п. Воротынск с 10.00 до 18.00 часов состоится грандиозная ярмарка-распродажа

КОНФИСКАТ

напрямую из портов Одесса (Украина)

- *Обувь муж., жен. (лето) – от 400 руб.;*
- *Ветровки, плащи, кож. куртки муж., жен. (зима-весна) – от 500 руб.;*
- *Комплекты постельного белья (бязь) – от 300 руб.;*
- *Пледы, покрывала, одеяла, подушки (бамбук);*
- *Халаты, футболки, сорочки, майки;*
- *Нижнее белье, полотенца, носки, колготки;*
- *Детский трикотаж (Турция, Украина, Россия);*
- *Спецодежда (камуфляж), шапки, перчатки, варежки.*

ИП Халилов Х.А.

СРОЧНЫЙ ремонт *стиральных машин, телевизоров, DVD, музыкальных центров, микроволновых печей, компьютеров, ноутбуков, телефонов, планшетов.*
Телефон: 8-920-617-39-44.

ЦИФРОВОЕ эфирное телевидение (от 1499 руб.). ***Продажа, доставка, гарантия.***
Телефон: 8-964-145-39-79.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
(«Газель»).
Телефоны: 8-960-514-47-64;
8-920-889-93-47.

ГИПСОКАРТОН, УТЕПЛИТЕЛЬ, ФАНЕРА, ШТУКАТУРКА, СМЕСИ и т.д.
Тел.:8-903-813-31-04.

ПРОИЗВОДИМ строительно-ремонтные работы
Телефон: 8-915-897-63-05. ***Евгений.***

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.

Учредители:
администрация МО «Бабынинский район»,
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».
Газета перерегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

ЗАМ. РЕДАКТОРА С.С. НЕФЕДОВ.
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1090. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
сайт: http://www.admoblkaluga.ru/sub/smi/pressa/babunvesti/
Телефоны:
Редактора (факс) 2-22-84
Зам. редактора 2-13-24
Отделов редакции 2-25-84
Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник».Отпечатан в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел. 57-40-70. Подписан 10.02.2014 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.